

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область,
г. Воскресенск, пер. Юбилейный, д.8,
в очной-заочной форме**

Собрание проводится с 11.00 «08» апреля 2017 г. по 16.00 «14» апреля 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «08» апреля 2017 г. в 11.00 ч. по адресу: Московская область, г.Воскресенск, пер.Юбилейный, д.8, офис 7

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования по вопросам повестки дня) должны быть до «16» часов 00 минут «14» апреля 2017 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Московская область, г.Воскресенск, пер.Юбилейный, д.8, офис 7.

Общее собрание созывается по инициативе:

Управляющей компании ООО «Экстех»

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Экстех» за 2016год.
5. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете
7. Утверждение управляющей компании – ООО «Экстех» как владельца специального счета, в случае, если по вопросу повестки дня №5 будет выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета в случае, если по вопросу повестки дня №5 будет выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.
10. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме – в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

11. Утверждение уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, об организации капитального ремонта, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД – управляющей компании ООО «Экстех».
12. Об утверждении разовых расходов на дополнительные работы, произведенные в 2016 году.
13. Переизбрание члена Совета многоквартирного дома – Кудрявцевой Т.Л.
14. Определение способа извещения собственников помещений о проведении следующего собрания.
15. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
16. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пер. Юбилейный, д.8, офис 7.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

К сведению:

1. В соответствии с действующим законодательством участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений. Для подтверждения права принятия решений всем собственникам при себе надо иметь паспорт и свидетельство (копию) о регистрации права собственности (или выписку из ЕГРП).
2. В случае если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ.

Генеральный директор ООО «Экстех»

/Баленко Р.Б.

